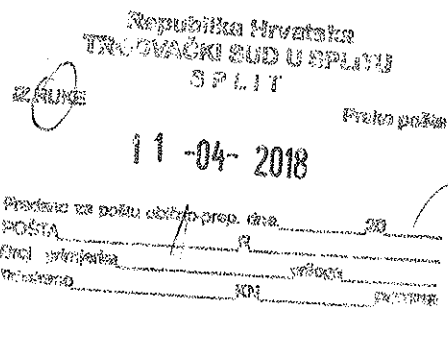


DALMATINKA NOVA dd Sinj
U STEČAJU
1. St-3/2009
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.



Split, 22.03.2018.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajnog suca
gosp. Velimira Vukovića

Izvešće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

1. Tijek postupka i ostvareni financijski rezultati

Ovaj stečajni postupak otvoren je rješenjem naslovnog suda dana 17.srpnja 2009.god, a na prijedlog 181 zaposlenika zbog dospjelih, a neisplaćenih plaća. Prvo ispitno ročište održano je dana 20.10.2009.god, izvještajno ročište održano je 24.11.2009.god, a posebna ispitna ročišta održana su 22.04.2010.god. 22.12.2010.god i 10.03.2011.god.

Na navedenim ispitnim ročištima ispitane su i utvrđene tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 22.027.864,79 kn pri čemu su ukupne tražbine radnika iznosile 10.356.408,67 kn, a tražbina RH, MF. Porezna uprava iznosila je ukupno 11.671.456,12 kn.

Agencija za osiguranje radnički potraživanja isplatila je dana 16.02.2010.god iznos od 1.905.450,57 kn, dana 19.02.2010.god iznos od 19.788,04 kn i dana 07.09.2010.god iznos od 678.408,35 kn na ime dijela bruto place i otpremnine.

U navedenim iznosima sadržan je i dio koji je Agencija na ime doprinosa na plaće u iznos od 278.488,35 kn uplatila u korist RH, MF, Porezna uprava.

Ukupno je AORP sa tih osnova isplatila iznos od 2.603.646,99 kn.

Sukladno tome stečajna upraviteljica je dana 21.03.2018.god uputila ovom sudu prijedlog za korekciju tražbina vjerovnika prvog višeg isplatnog reda na način da se nakon provedenih uplata Agencije iznos ukupnih potraživanja radnika utvrđuje na iznos od 8.031.250,03 kn, ukupno potraživanje RH, MF, Porezna uprava na iznos od 11.392.967,77 kn te se u tablicu utvrđenih tražbina vjerovnika prvog višeg isplatnog reda uvodi novi vjerovnik Agencija za osiguranje radničkih potraživanja za iznos od 2.603.646,99 kn.

Sud je po prijedlogu dana 22.03.2018.god donio rješenje o utvrđenim korekcijama potraživanja vjerovnika prvog višeg isplatnog reda.

Također su na navedenim ispitnim ročištima utvrđene tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 11.909.989,44 kn.

Pravomoćnim rješenjem Visokog Trgovačkog suda u Zagrebu (52.Pž-9111/2014-5) od dana 22.08.2017.god, potvrđena je prvostupanjska presuda Trgovačkog suda u Splitu te utvrđeno da postoji tražbina drugog višeg isplatnog reda vjerovnika La Distributrice s.r.l. Trieste u iznosu od 44.459.783,26 kn. Za taj iznos korigirana je tablica utvrđenih tražbina drugog višeg isplatnog reda.

Nakon otvaranja stečajnog postupka u otkaznom roku od mjesec dana na radnim mjestima ostalo je 192 djelatnika.

Sukladno odluci Odbora vjerovnika sa druge sjednice od dana 22.12.2009.god ovlašten je bio stečajni upravitelj sklopiti ugovore o radu na određeno vrijeme sa onim djelatnicima kojima je do prijevremene starosne mirovine nedostajalo tri mjeseca.

Tijekom stečajnog postupka nije nastavljena proizvodna djelatnost dužnika. Poslovanje je nastavljeno u dijelu rasprodaje raspoloživih zaliha robe na skladištima u tvornici i u prodavaonicama u Sinju i Splitu te aktivnostima u naplati dužnikovih potraživanja nastalih prije otvaranja stečajnog postupka kao i onih nastalih tijekom postupka.

Na tim je poslovima bilo zaposleno četmaest djelatnika, a zatim je taj broj smanjen na osam djelatnika.

Kako bi se osiguralo profesionalno čuvanje tvornice, raspisan je javni natječaj za odabir najboljeg ponuditelja sa kojim bi se sklopio ugovor o čuvanju tvorničkog kompleksa Dalmatinke Nove dd u stečaju.

Odbor vjerovnika je na četvrtoj sjednici dana 28.01.2010.god dao suglasnost na sklapanje ugovora o čuvanju sa društvom Vrdoljak jtd čija je ponuda bila najpovoljnija.

Ostvareni prilivi nisu bili dostatni za namirenje svih dospjelih obveza, račun dužnika kod HPB dd blokiran je dana 02.09.2011.god ovršnim rješenjem Porezne uprave a zbog neplaćenih doprinosa i poreza na plaće obračunate (a neisplaćene) djelatnicima u otkaznom roku. Zbog nepodmirivanja obveza tvornici su isključeni voda i struja, a zaposlenim djelatnicima plaće nisu isplaćene od listopada 2010.god. U uvjetima blokade redovnog računa, dio uplata kupaca za kupljenu robu uplaćivan je na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu, a iz kojeg su se priliva namirivali troškovi čuvanja društvu Vrdoljak jtd.

Rješenjem naslovnog suda dana 10.siječnja 2012.god stečajni upravitelj Vedran Šeparović na osobni zahtjev razrješen je dužnosti, a za stečajnu upraviteljicu imenovana je Natalija Mladineo.

U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka pa do primopredaje dužnosti između stečajnih upravitelja ostvareni su slijedeći rezultati poslovanja:

TABELA I Ostvareni prilivi i odlivi za razdoblje od 17.07.2009.do 10.01.2012.god

Red.br.	OPIS	PRILIV	ODLIV
1.	Priliv od prodaje u prodavaonicama	363.129,87	
2.	Naplata potraživanja do otvaranja st.	156.793,71	
3.	Naplata potraživanja u stečaju	582.235,09	
4.	Refundacija HZZO	148.372,12	
5.	Priliv od prodaje imovine	233.979,84	
6.	Prihod od kamata	383,42	
7.	Dep.rač. Trgovačkog suda	13.500,00	
8.	Sustegnuta jamčevina Frigus Lumen	200.000,00	
	Ukupan priliv	1.698.394,05	
1.	Trošak električne energije		160.987,01
2.	Troškovi telef., mobitela ,interneta		48.250,43
3.	Najam poslovnih prostora		45.835,35
4.	Usluge izrade vještva		79.275,00
5.	Održavanje informatičkog sustava		88.496,36

6.	Tekuće održavanje objekata	11.396,14
7.	Putni troš.st.upravitelja brutto	72.966,61
8.	Kancelarijski materijal, poštarina	22.604,00
9.	Troškovi goriva i agregata	7.734,11
10.	Bruto plaće	550.490,65
11.	Osiguranje stečajnog upravitelja	49.018,00
12.	Osiguranje imovine	52.313,81
13.	Održavanje vozila	3.910,05
14.	Liječnički pregledi-čuvarska služba	1.320,00
15.	Naknade D.Šimić	787,66
16.	Naknade Odboru vjerovnika	17.879,17
17.	Usluge pakiranja robe	9.877,51
18.	Knjigovodstvene usluge	30.350,00
19.	Stručna literatura (NN, RRiF)	475,00
20.	Sudske pristojbe, javni bilježnik.	8.397,61
21.	Čuvarska služba Vrdoljak	103.000,00
22.	Troškovi oglašavanja prodaje	62.719,70
23.	Trošak platnog prometa	7.117,66
24.	Odvjetničke usluge	4.875,00
25.	Vodna naknada	12.378,16
26.	Pomoć za troškove sahrane	3.000,00
27.	Uplate na žiro račun HPB (za ovrhe)	59.329,52
	Ukupan odliv	1.514.784,51

U promatranom razdoblju ukupan priliv ostvaren prodajom zaliha, naplatom potraživanja, prodajom dijela strojeva i vozila te sustegnutom jamčevinom društvu Frigus Lumen doo iznosio je 1.698.394,05 kn.

Od ostvarenog priliva namirene su ostale obveze stečajne mase prikazane u Tabeli I od red.br.1.do 27.

Na dan 10.01.2012.god saldo na depozitnom računu Trgovačkog suda u Splitu iznosio je 183.609,54 kn.

U narednom razdoblju, a sukladno odlukama Odbora vjerovnika, nastavljene su aktivnosti prodaje strojeva i opreme pri čemu su u tu svrhu održane dvije javne dražbe 23.03.i 12.06.2012.god. Tom prilikom unovčena je imovina za koju je tržište pokazalo interes jer je po tehničkim karakteristikama sačuvala upotrebnu vrijednost. Žiro račun dužnika deblokiran je dana 24.10.2012.god prilikom sredstava realiziranih prodajom na spomenutim javnim dražbama. Međutim ovršnim rješenjem Porezne uprave od dana 17.01.2013.god račun je ponovo blokiran i u kontinuiranoj je blokadi do dana pisanja ovog Izvješća.

Zbog nedostatka sredstava kojima bi se osiguralo tekuće ulaganje u objekte, oprema i strojevi nisu bili konzervirani te su izloženi prodoru vode i vlage ubrzano korodirali i gubili na vrijednosti.

Stoga se pristupilo prodaji oštećenih strojeva i opreme kao otpadnog željeza uz prethodno komisijsko utvrđenje stvarnog stanja i suglasnost Odbora vjerovnika. Vršene su rasprodaje inventara, alata, kancelarijskog namještaja, plastične i kartonske ambalaže.

Od priliva koji su usmjeravani na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu namirivali su se troškovi čuvanja. Od priliva koji su usmjeravani na blokirani redovni žiro račun, namirivale su se obveze po kronološkom redoslijedu blokada. Od priliva koji se realizirao na blagajni stečajnog dužnika namirivane su plaće zaposlenika i sitniji troškovi ovog postupka.

Rezultati poslovanja u tom razdoblju prikazani su u slijedećoj Tabeli:

TABELA II Ostvareni prilivi i odlivi u razdoblju od 10.01.2012.do 31.12.2017.god

Red.br.	OPIS	PRILIV	ODLIV
1.	Početni saldo	183.609,54	
2.	Priliv od prodaje zaliha robe	523.518,08	
3.	Priliv od prodaje strojeva I i II javno nadmetanje	1.694.892,95	
4.	Priliv od prodaje strojeva za staro željezo	1.528.192,50	
5.	Priliv od prodaje rez.djelova, sitnog inv.	796.533,39	
6.	Priliv od najamnine	207.037,50	
7.	Uplate kupaca po sudskim nagodbama	35.667,70	
8.	Uplate kupaca na blokirani račun u HPB dd	357.282,42	
	Ukupan priliv	5.326.734,08	
1.	Troškovi čuvanja (Vrdoljak jtd, Novi izgled doo)		2.183.699,27
2.	Isplaćene bruto plaće		930.395,84
3.	Rješenje o ovrsi Porezna uprava		945.048,55
4.	Rješenje o ovrsi Hrvatske vode		488.455,80
5.	Rješenje o ovrsi Nautilus inženjering		92.237,66
6.	Rješenje o ovrsi Temex revizija		7.374,42
7.	Troškovi električne energije, telefona, interneta		102.788,13
8.	Troškovi računovodstva		25.218,00
9.	Oglašavanje prodaje Slobodna Dalmacija		22.197,72
10.	Isplate članovima Odbora vjerovnika		22.623,29
11.	Kancelarijski materijal sitniji mater.troškovi		22.285,90
12.	Korištenje os. vozila u službene svrhe		11.678,00
13.	Sudske pristojbe i troš.prevođenje		2.491,43
14.	Odvjetnički troškovi		5.386,38
15.	Troškovi vještačenja		8.077,60
16.	FINA troškovi ovrhe		2.568,43
17.	Troškovi popisa robe		4.500,00
18.	Blagajnički troškovi		10.402,48
19.	Uplata na depozitni račun		65.142,85
20.	Namirenje ovrha na računu dužnika u HPB dd		357.282,42

	Ukupan odliv	5.309.854,17
--	---------------------	---------------------

Na dan 31.12.2017. saldo na depozitnom računu Trgovačkog suda u Splitu iznosio je 13.906,83 kn, a saldo u blagajni gotovine iznosio je 2.973,08 kn.

Obrazloženje uz stavke priliva i odliva:

Stavke priliva:

Na depozitnom računu Trgovačkog suda u Splitu (partija Dalmatinka Nova dd u stečaju) saldo sredstava na dan 10.01.2012.god iznosio je 183.609,54 kn.

Pod red.br.2. prikazan je priliv od prodaja zaliha konca koji se najvećim dijelom odnosi na prodaju zaliha konca u iznosu od 500.000,00 kn društvu Bilić gradnja doo.

Pod red.br.3.prikazan je priliv od prodaja strojeva na javnim dražbama koje su održane 23.ožujka i 12.lipnja 2012.god.

Pod red.br.4.i 5.prikazan je priliv ostvaren od prodaja preostalog dijela voznog parka, strojeva, razne opreme, rezervnih dijelova, inventara, sitnog inventara, kancelarijskog namještaja, kartonske ambalaže, plastičnog otpada, metalnog otpada i starog željeza.

Pod red.br.6.prikazan je priliv od najma prostora unutar tvorničkog kruga.

Pod red.br.7.prikazan je priliv ostvaren po sudskim nagodbama sklopljenim sa društvima Mastex doo i Tekstil Vrgorac doo.

U navedenom razdoblju ostvaren je ukupan priliv u iznosu od 5.326.734,08 kn.

Stavke odliva:

Pod red.br.1.prikazan je trošak čuvanja tvorničkog kompleksa, a koje poslove čuvanja su obavljali društva Vrdoljak jtd I Novi izgled doo.

Krajem 2016.god Ugovor o čuvanju je raskinut iz razloga nelikvidnosti dužnika i nemogućnosti podmirivanja obveza po ročnosti.

Pod red.br.2.prikazane su ukupno isplaćene bruto plaće. Naime stečajni dužnik tijekom postupka(od 10.01.2012.god) zapošljavao je dvoje djelatnika, a nakon što je društvo Vrdoljak jtd otkazao usluge, zaposlen je još jedan djelatnik na poslovima noćnog čuvanja tvornice. U ukupnom iznosu prikazane su i isplaćene place za 14 djelatnika koji su bili zaposleni tijekom 2010.i 2011.god, a kojima zbog prvotne blokade računa dužnika od 02.09.2011.god nisu bile isplaćene plaće.

Pod red.br.3.prikazano je namirenje Porezne uprave, a po rješenju o ovrsi koje je ispostavljeno 24.10.2011.god za obračunate, a neisplaćene place za 192 djelatnika stečajnog dužnika.

Pod red.br.od 4.-6.prikazano je namirenje ostalih ovrhovoditelja koji su raspolagali pravomoćnim rješenjima o ovrsi na računu dužnika.

Od red.br.7.do 18.prikazni su tekući troškovi ovog stečajnog postupka.

Pod red.br.19.prikazane su sve uplate od prodaje imovine dužnika, a koje su kupci uplaćivali na blokirani račun stečajnog dužnika. Iz takvog su se priliva namirivala pravomoćna rješenja o ovrsi.

TABELA III Rekapitulacija priliva I odliva za razdoblje od 17.09.2009.do 31.12.2017.god

Red.br.	OPIS	PRILIV	ODLIV
----------------	-------------	---------------	--------------

1.	Priliv od prodaje u prodavaonicama	363.129,87	
2.	Naplata potraživanja do otvaranja st.	156.793,71	
3.	Naplata potraživanja u stečaju	582.235,09	
4.	Refundacija HZZO	148.372,12	
5.	Priliv od prodaje imovine	233.979,84	
6.	Prihod od kamata	383,42	
7.	Dep.rač.Trговаčkog suda	13.500,00	
8.	Sustegnuta jamčevina Frigus Lumen	200.000,00	
9.	Priliv od prodaje zaliha robe	523.518,08	
10.	Priliv od prodaje strojeva I i II javno nadmetanje	1.694.892,95	
11.	Priliv od prodaje strojeva za staro željezo	1.528.192,50	
12.	Priliv od prodaje rez.djelova, sitnog inv.	796.533,39	
13.	Priliv od najamnine	207.037,50	
14.	Uplate kupaca po sudskim nagodbama	35.667,70	
15.	Uplate kupaca na blokirani račun u HPB dd	357.282,42	
	Ukupan priliv	6.841.518,59	
1.	Troškovi čuvanja (Vrdoljak jtd, Novi izgled doo)		2.286.699,27
2.	Isplaćene bruto plaće		1.480.886,49
3.	Rješenje o ovrsi Porezna uprava		945.048,55
4.	Rješenje o ovrsi Hrvatske vode		488.455,80
5.	Rješenje o ovrsi Nautilus inženjering		92.237,66
6.	Rješenje o ovrsi Temex revizija		7.374,42
7.	Trošak elekt.energije, telefona, mob.interneta, vode		312.025,57
8.	Održavanje informatičkog sustava		88.496,36
9.	Troškovi računovodstva		55.568,00
10.	Isplate članovima Odbora vjerovnika		40.502,46
11.	Kancelarijski materijal, sitniji mater.troškovi, struč.liter.		45.364,90
12.	Vodna naknada		12.378,16
13.	Najam poslovnih prostora		45.835,35
14.	Usluge izrade vještva		87.352,60
15.	Troškovi oglašavanja prodaje		84.917,42
16.	Tekuće održavanje objekata		11.396,14
17.	Putni troš.st.upravitelja brutto		72.966,61
18.	Trošk.korišt.os.voz.u službene svrhe		11.678,00
19.	Troškovi agregata, održavanje vozila		11.644,16
20.	Troškovi popisa, pakiranja robe		14.377,51
21.	Osiguranje stečajnog upravitelja		49.018,00
22.	Osiguranje imovine		52.313,81
23.	Pomoći i naknade, liječnički pregledi		5.107,66
24.	Sudske pristojbe, javnobilj.pristojbe		10.889,04

25.	Odvjetničke usluge	10.261,38
26.	Troškovi pl.prometa i FINA-e	9.686,09
27.	Blagajnički troškovi	10.402,48
28.	Uplata na depozitni račun Ts.St	65.142,85
29.	Namirenje ovrha na računu dužnika u HPB dd	416.611,94
	Ukupan odliv	6.824.638,68

U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do dana 31.12.2017.god stečajni dužnik ostvario je ukupan priliv iskazan u Tabeli III od red.br.1.do 15.u iznosu od 6.841.518,59 kn. Istovremeno ostvaren je ukupan odliv u iznosu od 6.824.638,68 kn. Sve stavke odliva iskazane su u Tabeli od red.br.1.do 29. Poslovanje dužnika odvijalo se u uvjetima blokade redovnog računa koja je započela od dana 17.01.2013.god i kontinuirano traje.

U nastavku se daje prikaz redoslijeda blokada na redovnom računu na dan 30.03.2018.god.

TABELA IV Redoslijed prisilnih naplata na žiro računu dužnika na dan 30.03.2018.god

Red,br	Naziv ovrhovoditelja	Iznos blokade u kn
1.	Hrvatske vode	37.986,73
2.	Hrvatski telekom	3.978,49
3.	Hrvatske vode	548.304,54
4.	Bruto plaće	48.763,89
5.	Grad Sinj	2.489.848,32
6.	RH,MF,Porezna uprava	3.091,00
7.	Hrvatske vode	137.826,63
8.	Novi izgled doo	338.683,08
9.	Hrvatske vode	27.394,35
10.	Grad Sinj	408.247,68
11.	Vrdoljak jtd	375.439,42
12.	Oprema pod tlakom	2.215,51
	UKUPNO	4.421.779,64

Na dan 30.03.2018.god žiro račun dužnika blokiran je u iznosu od 4.421.779,64 kn. U redoslijedu blokada prve su Hrvatske vode koje su temeljem rješenja o ovrsi u više navrata blokirale žiro račun dužnika sa ukupnim potraživanjem od 751.512,25 kn. Najveći iznos blokade i to 2.489.096,00 kn odnosi se na Grad Sinj, a temeljem obaveza za plaćanje komunalne naknade po osnovi vlasništva. Za neplaćene usluge čuvanja tvorničkog kompleksa, Vrdoljak jtd i Novi izgled doo blokirali su račun dužnika sa ukupnim iznosom od 714.122,50 kn. Do sada je sa računa dužnika ovršnim rješenjima naplaćeno ukupno 1.949.728,37 kn pri čemu se najveći dio odnosi na ovrhe Porezne uprave i Hrvatskih voda.

2. Imovina stečajnog dužnika-zemljišta i zgrade

U ovom je stečajnom postupku izvršena procjena imovine dužnika (strojeva i nekretnina) u travnju 2008.god koju su izradili sudski vještaci Igor Sisgoreo i Joško Kovač.

Dana 23.veljače 2011.god ovaj sud je donio rješenje o prodaji imovine stečajnog dužnika kao cjeline te je u tu svrhu kao i na okolnost da je prije otvaranja stečajnog postupka dio nekretnina dužnika prodan društvu Petrolvilla&Bilić doo, zatraženo od sudskih vještaka da nadopune procjenu vrijednosti strojeva i nekretnina.

U ožujku 2011.god u nadopuni procjene vrijednosti imovine (zgrada i zemljišta) vještak Sisgoreo identificirao je čestice zemljišta i zgrada i njihove površine te utvrdio da nakon prodaje dijela nekretnina društvu Petrolvilla&Bilić doo, ukupna vrijednost nekretnina stečajnog dužnika iznosi 94.602.970,62 kn.

Sukladno podacima iskazanim u nadopuni procjene, oglašavana je prodaja imovine stečajnog dužnika.

Na ročištu za prodaju dana 14.11.2017.god imovina je prodana kupcu Business park doo iz Zadra za iznos od 24.500.000,00 kn. Kupac je dana 30.03.2018.god u cjelosti uplatio iznos kupovnine.

U nastavku se daje prikaz nekretnina sa oznakom čestice, opisa u naravi (zgrada/zemljište), površine i procjenjene vrijednosti u kunama (sve sukladno nadopuni procjene imovine od ožujka 2011.god), razvrstanih po načelu tereta upisanih na imovini i slobodne imovine.

U Tabeli V dan je prikaz imovine u vlasništvu stečajnog dužnika, a na kojoj imovini postoje upisi založnih prava u korist razlučnih vjerovnika, sa iskazanim vrijednostima temeljem nadopunjene procjene.

U Tabeli VI dan je prikaz imovine u vlasništvu stečajnog dužnika na kojoj imovini ne postoje upisi u korist trećih osoba, sa iskazanim vrijednostima temeljem nadopunjene procjene.

TABELA V **IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA OPTEREĆENA RAZLUČNIM PRAVIMA**

R.Br.	ČESTICA	ZU	NAZIV	Površina	Vrijed.građ.zem.	Vrij.građ.objekta	UKUPNA VRIJEDNOST
1.	930/1	2551	Zgrade Park	1.820 4.068	1.179.023,60	3.637.224,00	4.816.247,60
2.	929	2552	Predionica i končara	24.975	0,00	37.287.882,72	37.287.882,72
3.	1187	2956	Skladište	720	0,00	1.211.214,11	1.211.214,11
4.	253/2	2955	Zgrada (restoran)	1.104	0,00	7.517.629,91	7.517.629,91
5.	254/2		Zgrada Park	277 1.294	375.777,60	651.230,57	1.027.008,17
6.	257/2	2965	Objekti Zemljište	67 3.745	815.661,00	624.730,00	1.440.391,00
7.	236/2	2919	Gosp.zgr. Nadstrešnica Voćnjak	1.667 289 7.083	1.542.677,40	2.865.152,80	4.407.830,20
8.	1781	2996	Zgrada	1.754		5.795.488,26	5.795.488,26
			UKUPNO		3.913.139,60	59.590.552,37	63.503.691,97

TABELA VI IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA SLOBODNA OD RAZLIČNIH PRAVA

R.Br.	ČESTICA	ZU	NAZIV	Površina	Vrijed.zemlj.	Vrijed.građ.zem.	Vrij.građ.objekta	UKUPNA VRIJEDNOST
1.	245/3	42	Put	3.894	848.113,20	644.233,80	0,00	1.492.347,00
2.	267	904	Oranica	3.899	791.921,60	0,00	0,00	791.921,60
3.	1785	1851	Zgrada	295	0	64.251,00	340.078,73	404.329,73
4.	1183		Zgrada	28	0	6.098,40	24.393,20	30.491,60
5.	1184		Zgrada	10	0,00	2.178,00	8.712,00	10.890,00
6.	1783		Zgrada	359	0,00	78.408,00	522.165,92	600.573,92
7.	1784		Zgrada	164	0,00	35.719,20	108.174,00	143.893,20
8.	1787		Trafostanica	13	0	2.831,40	61.876,96	64.708,36
9.	931		Garaža i dvor	425	0,00	92.565,00	459.739,50	552.304,50
10.	932		Toplana	797	0	173.586,60	625.013,40	798.600,00
11.	933		Zgrada	150	0	32.670,00	231.936,89	264.606,89
12.	56/25		Neplodno	194	42.253,60	0,00	290.138,83	332.392,43
13.	236/5		Neplodno	543	89.951,40	0,00	0,00	89.951,40
14.	236/6		Neplodno	1.836	366.339,60	0,00	0,00	366.339,60
15.	251/3		Oranica	1.164	253.519,20	0,00	0,00	253.519,20
16.	253/3		Oranica	839	172.497,00	0,00	0,00	172.497,00
17.	254/3		Neplodno	596	107.811,00	0,00	0,00	107.811,00
18.	260/2	2789	Put	2.121	0,00	461.953,80	4.133.708,96	4.595.662,76
19.	930/2	2880	Zgrada	586	0,00	127.630,80	829.385,88	957.016,68

20.	246/8	3063	Poslovni objekt Gospod.zgrada Gospod.zgrada Skladište Garaža Zemljište Rezervoar	532 2.190 3.709 665 45 12.531 528	0,00	4.193.085,60	8.206.088,57	12.399.174,17
21.	236/7	3064	Zgrada Voćnjak	2.547 3.739	139.174,20	554.736,60	5.976.338,79	6.670.249,59
					2.811.580,80	6.469.948,20	21.817.751,63	31.099.280,63

Iz podataka iskazanih u Tabelama V i VI vidljivo je da imovina stečajnog dužnika na kojoj postoje upisana založna prava sudjeluje u procijenjenoj vrijednosti ukupne imovine zemljišta i zgrada sa 67,13%. Ostatak od 32,87% otpada na imovinu stečajnog dužnika na kojoj nema upisanih tereta u korist trećih osoba.

TABELA VII Razlučni vjerovnici

R.Br	ČESTICA	ZU	NAZIV	Površina	UKUPNA VRIJEDNOST	NAZIV RAZLUČNOG VJEROVNIKA	% učešća procijenjene vrijednosti imovine u ukupnoj imovini
1.	930/1	2551	Zgrade Park	1.820 4.068	4.816.247,60	Hrvatske vode	7,58
2.	929	2552	Predionica i končara	24.975	37.287.882,72	Credo banka dd u stečaju	58,71
3.	1187	2956	Skladište	720	1.211.214,11	Triglav osiguranje dd	1,91
4.	253/2	2955	Zgrada (restoran)	1.104	7.517.629,91	Triglav osiguranje dd	11,84
5.	254/2		Zgrada Park	277 1.294	1.027.008,17	Triglav osiguranje dd	1,62
6.	257/2	2965	Objekti Zemljište	67 3.745	1.440.391,00	Triglav osiguranje dd	2,27
7.	236/2	2919	Gosp.zgr. Nadstrešnica Voćnjak	1.667 289 7.083	4.407.830,20	Jadransko osiguranje Vodovod i čistoća doo	6,94
8.	1781	2996	Zgrada	1.754	5.795.488,26	MF, Porezna uprava	9,13
			UKUPNO		63.503.691,97		100,00

U Tabeli VII prikazana je imovina stečajnog dužnika na kojoj postoje upisana založna prava sa navedenim ZK česticama i pripadajućoj procijenjenoj vrijednosti sa popisom založnih vjerovnika (u koloni 7.).

TABELA VIII Visina i pravni temelj upisanih založnih prava

R. Br	ČESTICA	ZU	NAZIV	UKUPNA VRIJEDNOST	NAZIV RAZLUČNOG VJEROVNIKA	Visina upisanog založnog prava	Pravni temelj upisanog zal.prava
1.	930/1	2551	Zgrade Park	4.816.247,60	Hrvatske vode	3.519.635,00 sa nuzgred.	29.08.2007. Ugov.o osig.tražb. zasn.zal.prava

2.	929	2552	Predionica i končara	37.287.882,72	Credo banka dd u stečaju	10.000.000,00 sa nuzgred.	29.06.2005. Sporazum o osig.nov.traž. OU-56/05
3.	1187	2956	Skladište	1.211.214,11	Triglav osiguranje dd	552.000 Eur 6% kta god. na rok 60 mjeseci	20.06.2006. Ugovor o zajmu solemn.OU-497/06
4.	253/2	2955	Zgrada (restoran)	7.517.629,91	Triglav osiguranje dd	552.000 Eur 6% kta god. na rok 60 mjeseci	20.06.2006. Ugovor o zajmu solemn.OU-497/06
5.	254/2		Zgrada Park	1.027.008,17	Triglav osiguranje dd	135.000 Eur 6% kta god. na rok do 21.06.2011.	16.10.2006. Ugovor o zajmu TP-19-06
6.	257/2	2965	Objekti Zemljište	1.440.391,00	Triglav osiguranje dd	135.000 Eur 6% kta god. na rok do 21.06.2011.	16.10.2006. Ugovor o zajmu TP-19-06
7.	236/2	2919	Gosp.zgr. Nadstrešnica Voćnjak	4.407.830,20	Jadransko osiguranje Vodovod i čistoća doo	1.000.000,00 uz kta stopu 11% god. 2.767.799,89	02.02.2005. Sporazum o osig.nov.traž. OU-91/05 23.08.2007. Ugovor o zal. pravu, ovjeren OV-3412/07
8.	1781	2996	Zgrada	5.795.488,26	MF, Porezna uprava	7.890.361,83	29.06.2007. Ug.o založ.pravu Ov-7132/07
			UKUPNO	63.503.691,97			

U Tabeli VIII prikazana je visina svakog pojedinačnog upisanog založnog prava kao i datum upisa i pravni temelj stjecanja založnog prava.

U svrhu točnog određivanja visine upisanog založnog prava, potrebno je pozvati razlučne vjerovnike da do dana donošenja rješenja o dosudi nekretnina kupcu (14.11.2017.god) izvrše vjerodostojan obračun kamate, a sve sukladno postignutim upisanim pravima u listu C zemljišnoknjižnog izvotka.

3. Postupci u tijeku:

1. U pravomoćno okončanom postupku rješenjem Visokog Trgovačkog suda u Zagrebu (52.Pž-6111/2014-5), stečajnom dužniku odmjeren je parnični trošak u iznosu od 62.500,00 kn.

2. Pravomoćnim rješenjem Visokog Trgovačkog suda u Zagrebu (Pž-7022/2014) od dana 17.10.2017.god odbijen je tužbeni zahtjev La Distributrive s.r.l.Investmens i

naloženo je tužitelju da tuženiku Dalmatinki Novoj dd u stečaju isplati parnični trošak u visini od 128.473,86 kn.

3. Pravomoćnim rješenjem Visokog Trgovačkog suda u Zagrebu (34.Pž-2489/11-3) naloženo je tuženiku društvu Jurček doo (OIB: 67615044595) isplatiti tužitelju Dalmatinka Nova dd u stečaju iznos od 157.846,81 kn sa pripadajućom zakonskom kamatom. Međutim u vrijeme donošenja pravomoćne presude tuženik je bio u dugotrajnoj blokadi žiro računa, a dana 31.05.2016.god nad istim je otvoren i zaključen stečajni postupak rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br.St-465/2015. Subjekt je rješenjem Tt-16/40586-1 od dana 02.12.2016.god brisan iz sudskog registra.

4. Prvostupanjskom presudom Trgovačkog suda u Splitu P-792/2012-52 od dana 28.10.2016.god odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja Dalmatinka Nova dd u stečaju te je tužitelju naloženo da tuženiku Gloria Line doo, Banja Luka isplati parnični trošak u iznosu 21.000,00. Žalbeni postupak je u tijeku.

5. U kaznenom K-45/13, Vrhovni sud RH (I Kž.187/15-6) je dana 08.07.2015.god presudio da je okrivljena Snježana Blažević dužna u stečajnu masu Dalmatinka Nova dd u stečaju vratiti iznos 44.461,00 kn.U ovom je postupku stečajni dužnik postavio imovinskopravni zahtjev, a okrivljenoj je naloženo da u roku od jedne godine naknadi počinjenu štetu. Obzirom okrivljena nije u navedenom roku izvršila obvezu, stečajni dužnik (zajedno sa drugim oštećenima) izvijestio je o tome nadležni sud.

6. Pravomoćnim rješenjem Visokog Trgovačkog suda u Zagrebu (Pž-7022/2014) od dana 18.07.2017.god usvojen je zahtjev odvjetnika Tomislava Krke da se sa naslova ugovora o zastupanju stečajnog dužnika u razdoblju šest mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka, iznos za zastupanje od 81.740,00 kn ima smatrati ostalim obvezama stečajne mase.

DALMATINKA NOVA d.d.
u stečaju
SINJ

Stečajna upraviteljica:

Natalija Mladineo, dipl.oec.